

1-ый зам. исп. директора
по общим вопросам и снабжению
_____ А.Ц. Цырендоржиев
« ____ » _____ 2021г.

Техническое задание.

На выполнение работ по ремонту внутренних помещений в детском саду № 52 «Крепыш» филиала АН ДОО «Алмазик» в 2021 году.

Выполнение работ: ремонт коридоров 1-2 этажа, парадный вход, пожарные выходы левое и правое крыло, пожарный выход с медицинского блока, лестничные марши.

Период проведения работ: с 06.07.2021 по 14.08.2021. ✓

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета, по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика (пригодность материала для вторичного использования определяется и сортируется в присутствии представителя Заказчика), а непригодный материал вывозится на склад ТБО силами и за счет подрядной организации. *Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад Заказчика. (Пригодность материала для вторичного использования сортируется и определяется в присутствии Заказчика). В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома Заказчика, то на подрядную организацию будет выставлен штраф размере 10% от суммы договора.*

1. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». СП 2.4.3648-20 Постановление, СП (Свод правил) Главного государственного санитарного врача России от 28.09.2020 №№ 28.

2. Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок и внутренними нормативными актами. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командированного персонала.

3. Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, предоставляемых Подрядчиком, требования к ним, в т.ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара,

выполняемых работ, оказываемых услуг согласно заявленным потребностям Заказчика. Материалы, которые должны применяться в ходе выполнения работ, Подрядчиком могут быть представлены в виде эквивалента, но качеством не хуже заявленных Заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством ГОСТами к конкретному товару, новые, не бывшие в использовании. На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию до начала производства работ.

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Количество, функциональные и технические требования
к работам и применяемым материалам**

Ремонт коридоров ДС 52 "Крепыш"

№ п/п	Наименование дефекта	ед. изм	Всего:	Примечание
ЭЛЕКТРИКА				
1	Демонтаж светильников	шт	55,0	
2	Монтаж светильников светодиодных	шт	34,0	Технические характеристики по типу L-school 32 IP40 Premium, Арт. 125403000842100 («LEDEL») или эквивалент. Потребляемая мощность – не более 30Вт; Габаритные размеры: не менее 1150*195*55 мм и не более 1250*205*60 мм; Цветовая температура: не менее 3500 и не более 4000 К; Общий световой поток – не менее 3300 Лм и не более 3400 Лм; Степень защиты – не менее IP40; Тип крепления, монтажа: универсальный; Гарантийный срок эксплуатации: не менее 5 лет. Рассеиватель матовый или опаловый.
3	Монтаж светильников светодиодных	шт	21,0	По типу: Светодиодный настенно -потолочный светильник Eclissi 3633/9WL-74730.
4	Установка датчиков движения	шт	15,0	Технические характеристики по типу: ДД 009 («ИЕК») или эквивалент. Тип монтажа: поверхностный; цвет: белый; Степень защиты - IP: IP44; Номинальное напряжение: 230В; Частота: 50 Гц.
6	Демонтаж-монтаж сигнализации	м/шт	76,0	короба и 2 датчика (без стоимости)
7	Замена выключателей	шт	43,0	Встроенные
8	Замена розеток	шт	8,0	
9	Замена эл/распределительных коробок	шт	8,0	
10	Демонтаж постов кнопочных	шт	5,0	
11	Монтаж щита Металлический Наружный	шт	2,0	Технические характеристики по типу: ЩРН 9 IP54 250*300*120
12	Монтаж поста кнопочного	шт	5,0	Технические характеристики по типу: GB5-D213E (N/O + N/C)
13	Замена эл. Щита силового с автоматическими выключателями. ЦС-1-2	шт	2,0	Демонтируемый размер щита 900*800мм. Монтируемый размер щита технические характеристики по типу: Корпус металлический ЩРв-2х48з-1 36 IP31 "UNIVERSAL". Обеспечить электро-схемой с описанием системы электропроводки для каждого автоматического выключателя.
14	Замена эл. Щита ЩО-1-2-3-4 с автоматическими выключателями.	шт	4,0	На первом этаже размер щита 500*400мм. Для второго этажа размер 300*600мм. Монтируемый размер щита технические характеристики по типу: Корпус металлический ЩРв-24з-1 36 IP31 "UNIVERSAL" . Обеспечить электро-схемой с описанием системы электропроводки для каждого автоматического выключателя.
15	Замена Щита	шт	4,0	Щиты пустые без задней стенки размером (400*500мм) для доступа к кабелям связи. Монтируемый размер щита технические характеристики по типу: Корпус металлический ЩРв-24з-1 36 IP31 "UNIVERSAL".
16	Монтаж кабеля в гофре ПВХ	м	40,0	ВВГнг 2*1,5 с подключением к внутренним электросетям
17	Замена выключателей автоматических	шт	26,0	По типу: Авт. выкл. ВА47-29 1P 16А 4,5кА ИЭК.Обеспечение электро-схемой с описанием системы электропроводки для каждого автоматического выключателя.

18	Укладка кабеля в проделанные штробе	м/п	4,0	ВВГнг 3*2,5 с подключением к внутренним электросетям
ПОТОЛОК				
1	Снятие набела потолка	м2	111,0	
2	Сплошное выравнивание потолка до 10мм	м2	111,0	Штукатурка, обеспечивает гладкую поверхность. Характеризуется: пластичностью готового раствора, малым объёмным весом, высокой адгезией с традиционным цементным и гипсовым основаниям, трещиностойкостью готового штукатурного слоя, изготовлена из экологически чистого природного минерала (гипс); Прочность раствора соответствует марке не менее М25, не более М30; Максимальный размер фракции не более 1,2 мм;
3	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков с расчисткой старой краски более 35%	м2	60,0	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
4	Окраска потолка ВЭК моющая по окрашенной поверхности за два раза	м2	111,0	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
СТЕНЫ				
1	Снятие набела стен	м2	372,0	
2	Сплошное выравнивание стен до 10мм штукатурка	м2	372,0	Штукатурка, обеспечивает гладкую поверхность. Характеризуется: пластичностью готового раствора, малым объёмным весом, высокой адгезией с традиционным цементным и гипсовым основаниям, трещиностойкостью готового штукатурного слоя, изготовлена из экологически чистого природного минерала (гипс); Прочность раствора соответствует марке не менее М25, не более М30; Максимальный размер фракции не более 1,2 мм;
3	Оклейка стен стеклообоями	м2	252,0	По типу: Стеклообоев Wellton Classika Ромб WEL430 или Елка мелкая WEL116
4	Оштукатуривание отдельных мест до 1м2 тол. Намета до 20мм	м2	49,0	
5	Окраска стеклообоев на стенах ВЭК моющая с добавлением колера по окрашенной поверхности за два раза	м2	372,0	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
6	Окраска стен ВЭК моющая с добавлением колера по окрашенной поверхности за два раза	м2	34,0	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
7	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен с расчисткой старой краски более 35%	м2	240,0	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
8	Покрытие лаками на акриловой основе по окрашенным поверхностям стен	м2	372,0	По типу: ВГТ / VGT акриловый лак для наружных и внутренних работ матовый
ПОЛЫ				
1	Демонтаж линолеума	м2	101,0	
2	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	111,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
3	Демонтаж плинтусов ПВХ	м	130,0	
4	Монтаж плинтусов ПВХ	м	130,0	
5	Монтаж прижимов для линолеума	м	25,0	
6	Демонтаж стяжки бетонной до 20 мм	м2	224,0	
7	Монтаж стяжки бетонной до 20 мм	м2	269,0	По типу характеристик: Стяжка пола Bergauf Base Артикул: 13404127 Вес, кг: 25 Страна-производитель: Россия Применение продукта: базовое выравнивание пола Расход на м² при толщине мм (кг): 1,9 кг при толщине слоя 1 мм Марка: BERGAUF
8	Устройство наливных полов до 5 мм	м2	111,0	По типу: Ветонит "5000"
9	Демонтаж плитки пола	м2	113	
	Расчистка старой краски и на ступенях не менее 70 %.	м2	48	
10	Монтаж плитки пола	м2	158	Керамогранитной нескользящая, матовая 300x300мм. 48 м2 из 158 укладка плитки на ступени тамбуров.
11	Монтаж плинтусов из плитки пола	м	132	Керамогранитной нескользящая, матовая 100x300мм.

ПРОЕМЫ

1	Демонтаж световых окон деревянных на внутренних стенах	шт/м2	7/14,3	
2	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м2	21/44,1	Дверь ДО 21-10. Белая, стекло матовое армированное остекление не более 1/3 заполнения полотна и не ниже 1.2 метра от пола с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей или петли ввертные не менее 3 шт.; Материал ручки: алюминий; Цвет: полированный алюминий; Тип установки накладки ручки: на резьбе; Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии со стандартами; Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;
3	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м2	1/1,89	Дверь ДО 21-9. Белая, стекло матовое армированное остекление не более 1/3 заполнения полотна и не ниже 1.2 метра от пола с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей или петли ввертные не менее 3 шт.; Материал ручки: алюминий; Цвет: полированный алюминий; Тип установки накладки ручки: на резьбе; Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии со стандартами; Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;
4	Замена дверных блоков деревянных двухстворчатых	шт/м2	10/27,24	Дверь ДО 21-13. Белая, стекло матовое армированное остекление не более 1/3 заполнения полотна и не ниже 1.2 метра от пола с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей или петли ввертные не менее 3 шт.; Материал ручки: алюминий; Цвет: полированный алюминий; Тип установки накладки ручки: на резьбе; Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии со стандартами; Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;
5	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м2	1/1,89	Дверь ДГ 21-9. Белая с регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей или петли ввертные не менее 3 шт.; Материал ручки: алюминий; Цвет: полированный алюминий; Тип установки накладки ручки: на резьбе; Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии со стандартами; Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;
6	Монтаж оконного блока из ПВХ с двойным остеклением глухое	шт/м2	7/14,3	оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением

РАЗНОЕ

1	Замена решетки вентиляционной	шт	2	250*250мм
2	Окраска вентиляционной трубы	м2	60	Краска PARADE CLASSIC W110 или эквивалент.
3	Окраска ступеней лестничных маршей.	м2	101	Эмаль ВД-АК-1179 VGT Профи, для пола. Или эквивалент. Цвет согласовать с заказчиком.
4	Демонтаж ограждения лестничных маршей(периллы)	м/м2/кг	72/87/816	Металлический прут, труба, полоса.
5	Изготовление ограждения лестничных маршей (периллы).	м/м2/кг	72/87/1740	По типу перил и ограждений для детских учреждений: с вертикальным заполнением из профильной трубы 20*20мм. в ограждении лестниц вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м (горизонтальные членения в ограждениях не допускаются). с 2-мя поручнями из стальной трубы диаметр верхнего поручня 63 мм. Диаметр нижнего поручня труба 40 мм. на высоте от ступени 0,7 м. Крыльца парадного входа, пожарных выходов. Высота ограждений лестниц, используемых детьми, должна быть не менее 1,2 м,
6	Монтаж ограждения лестничных маршей(периллы).	м/м2/кг	72/87/1740	

Составил: Вед. инженер по НЗиС

Зверьков А. А.