УТВЕРЖДАЮ

1-й заместитель исполнительного

директора по ОВиС АН ДОО «Алмазик»

А.Ц. Цырендоржиев

« » 2022 г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега с детских садов Мирнинского отделения**

**АН ДОО "Алмазик" в 2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Объект оказания услуг** | |
| 1.1. | Техническое задание содержит требования Заказчика оказание услуг по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега с детских садов Мирнинского отделения АН ДОО «Алмазик» в 2022 г. (п.1.1.1. настоящего технического задания) | |
| 1.1.1. | Детские сады АН ДОО «Алмазик», местоположение объектов (адрес расположения):  1 Мирный Управление АН ДОО Ленина 14А  2 Мирный д/с № 1 Олененок Тихонова 8А  3 Мирный д/с № 2 Сардаана Московская 6А  4 Мирный д/с № 3 Золотой ключик пер. Молодежный 4  5 Мирный д/с № 4 Лукоморье Солдатова 22  6 Мирный д/с № 5 Семицветик Соболева 11А  7 Мирный д/с № 6 Березка 40 лет Октября 9А  8 Мирный д/с № 8 Чоппууска Советская 7Б  9 Мирный д/с № 11 Теремок Советская 16  10 Мирный д/с № 12 Солнышко Ленина 21А  11 Мирный д/с № 13 Карлсон Тихонова 9  12 Мирный д/с № 14 Медвежонок Советская 17Б  13 Арылах д/с № 16 Тулукчаан Центральная 51А  14 Алмазный д/с № 17 Колокольчик Байкалова 17  15 Мирный д/с № 52 Крепыш Тихонова 9А  16 Мирный Д/с № 54 Белоснежка 40 лет Октября 5  17 Мирный д/с № 55 Сулусчаан Московская 15/1 | |
| 1.1.2. | Объем услуг по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега с детских садов Мирнинского отделения АН ДОО «Алмазик» в 2022 г. (Объем оказания услуг, предусмотренный настоящими Требованиями к услугам, является достаточным для достижения цели договора, а в случае, если Заказчик либо Контрагент ошибся с определением объема работ, то любые необходимые для достижения цели договора виды и объемы работ Контрагент выполняет собственным иждивением в пределах общей суммы договора):   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Ед.изм.** | **Кол-во в год** | | Очистка кровли | м2 | 22 872 | | Автогидроподъемник с высотой подъема от 12 до 17 м | маш/ч | 52 | | Трактор колесный бульдозер (типа МТЗ-82.1) | маш/ч | 45 | | Мини-погрузчик на колесном ходу (типа МКСМ, Bobcat) | маш/ч | 300 | | Погрузчик универсальный одноковшовый на колесном ходу | маш/ч | 35 | | Автосамосвал 10т | маш/ч | 200 | | |
| 1.1.3. | Срок оказания услуг с момента заключения договора по 31.12.2022 г. | |
| 2. | | **Требования к организации работ и приемке работ** |
| 2.1. | | **Очистка кровли от свеса и наледи** это комплекс взаимосвязанных работ по удалению наростов льда, сосулек по краю кровли с соблюдением охраны труда при работах на высоте.  **Очистка кровли от снега** это комплекс взаимосвязанных работ по удалению снежных наносов по всей площади кровли с соблюдением охраны труда при работах на высоте и ограждением опасных зон под очищаемой кровлей.  **Очистка территории от снега** это комплекс взаимосвязанных работ по удалению снежных наносов |
|  | | по всей площади прилагающей к детскому саду территории с соблюдением охраны труда при работах автотехники и ограждением опасных зон производства работ и проезда автотехники.  **Вывоз снега** это комплекс взаимосвязанных работ по сгуртовыванию, погрузке и вывозу снега за переделы территории датского сада. |
| 2.2. | | Контрагент обязан обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов, снегоуборочной техники и инструмента для реализации годовой программы по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега с детских садов Мирнинского отделения АН ДОО «Алмазик» в 2022  г.:  - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технических работников (не менее одного сотрудника) соответствующей квалификации с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения, диплом), опыта работы (резюме) и т.п.;  - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера рабочего персонала:  рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений (дворник и т.п.) – не менее 10 человек;  - весь персонал должен быть обучен и аттестован в соответствии с требованиями действующих правил по охране труда;  - у Контрагента на момент проведения закупки должна быть сформирована диспетчерская служба, для организации подачи заявок по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега с детских садов Мирнинского отделения. Наличие подтверждается отдельным письмом с указанием ФИО, номера телефона и/или адреса электронной почты. |
| 2.3. | | Контрагент обязан за свой счет должен обеспечивать привлекаемый персонал необходимой спецтехникой, инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания услуг, а также следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, исправностью спецтехники, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их менять. |
| 2.4. | | Приемка работ производится ежемесячно на основании: |
| 1) | | Акта оказанных услуг. |
| 2.5. | | Контрагент обязан соблюдать следующие требования:  *При очистке кровли от снега (свесов) и наледи*  - производить работы на кровле только пластмассовыми или деревянными лопатами, без применения ломов и других металлических инструментов;  - очищать кровлю от снега со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков. С кровли не снимается тонкий слой льда, за исключением свесов, где полная очистка необходима для предупреждения образования наледей и сосулек. Скатные крыши убирают от снега на 2 м от края кровли.  - сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на величину опасной зоны возможного падения снега и сосулек;  - работы по очистке периметра кровель (шириной до 0,5 м) от снежных свесов и наледи выполняются вручную с использованием гидроподъемников, допускается использование строительных лесов;  - обеспечивать сохранность выступающих элементов зданий, электрических, телефонных проводов и оборудования, установленного на фасадах;  - обеспечить изготовление, установку и снятие (монтаж/демонтаж) на кровле приспособлений и устройств, позволяющих повысить безопасность проведения работ при обслуживании кровли в зимний период;  - осуществлять регулярную очистку от снега, наледи и сосулек металлических кровель зданий, балконов и крыш хозяйственных построек, а также выступающих элементов фасада (карнизов, подоконных отливов и козырьков входов в здания), кондиционеров, звеньев водосточных труб, противопожарных лестниц, а также любых других участков, способствующих накоплению наледи;  - проводить очищение от снега, наледи и сосулек желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, снежных свесов на всех видах кровель;  - при перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные: должны быть полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на водоприемных воронках крышки-лотки; если наблюдается обледенение свесов или водоотводящих устройств, протечки, снег следует сбрасывать немедленно; очистка кровель зданий от снежных навесов, наледеобразований, сосулек на сторонах кровли, а также выступающих элементов фасада, |
|  | | противопожарных лестниц и козырьков входов в здания, представляющие угрозу пешеходам или транспортным средствам, производится незамедлительно;  - в результате каждого выхода по оказанию услуг, кровли зданий, хозяйственных построек, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания, балконы должны быть очищены от снега, наледи и сосулек по всей площади. Не допускается накопление снега и наледи на кровлях зданий;  - очистку крыш от снега, наледи и сосулек необходимо проводить только в дневное время с 9:00 по 16:00;  *При очистке территории и вывозе снега*  - очистку от снега прилегающей к зданиям территории должна выполняться инвентарем и снегоуборочной техникой без нанесения вреда и повреждений уличному покрытию (плитке, брусчатке, асфальту, бетонному покрытию);  - при выполнении работ по уборке снега следует обеспечить сохранность выступающих элементов зданий, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства, ограждению игровых и спортивных площадок, МАФ.  - при производстве работ по уборке и погрузке снега до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность персонала и воспитанников: территория и в необходимых случаях проезжая часть территории освобождаются от транспорта и ограждаются; на время работы выставляется дежурный, все двери, выходящие в зону производства работ по уборке и погрузке снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны, либо ограждаются сигнальной лентой и расставляются таблички для информирования об уборке снега;  Запрещается:  -производство работ по уборке и вывозу снега без установки ограждения территории;  - сбрасывание снега на проезжую часть улиц, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;  - приваливание снега и льда к стенам зданий.  - произведение на территории детского сада других видов работ, не связанных с работами по очистке кровли от снега (свесов) и наледи, очистку прилегающей территории и вывозу снега.  - труднодоступные места для снегоуборочной техники убираются от снега вручную;  - вывоз снега осуществляется силами и средствами Контрагента на утилизацию в места, предназначенные для этих целей;  - очистка от снега и наледи прилегающей к зданиям территории осуществляется в течении 2 суток по заявке и согласованию с Заказчиком (представителем Заказчика – заведующим хозяйством детского сада);  - по заявке Заказчики на объекты последнего Контрагент поставляет инертные материалы (отсев фракция 0-20) в количестве 1 куб.м. на детский сад в месяц. |
| 2.6. | | Контрагент несет ответственность в случае причинения порчи имущества Заказчика (нарушение герметичности, механические повреждения кровли карнизов), имуществу и жизни и здоровью третьих лиц (припаркованному вблизи зданий автотранспорту, пешеходам в момент проведения работ) и обязуется возместить ущерб Заказчику или провести ремонт за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки с составлением дефектной ведомости. |
| 2.7. | | Контрагент гарантирует работу диспетчерской службы с телефоном, адресом электронной почты, принимающей заявки на работы и услуги, предусмотренные в техническом задании;  Диспетчерская служба обеспечивает прием заявок по телефону, адресу электронной почты от Заказчика и заведующих садами и хозяйством сада. Диспетчерская служба обязана вести журнал учета заявок.  Контрагент составляет еженедельную отчетность по работе диспетчерской службы и предоставляет ее начальнику ТО.  Контрагент осуществляет подготовку предложений по проведению ремонтов кровли в виде дефектной ведомости. |
| 2.8. | | Контрагент осуществляет комплекс административно–технических задач, связанных с обеспечением надлежащего функционирования детских садов, с внешними городскими и федеральными службами, органами контроля и поставщиками коммунальных услуг. |
| 2.9. | | Обязательства Контрагента по настоящему техническому заданию, исполняются Контрагентом как единый комплекс обязательств, направленный на достижение установленной Договором цели. |
| 3. | | **Нормативные акты, подлежащие обязательному применению Контрагентом при подготовке к работам и в процессе их выполнения** |
| 3.1. | | Гражданский кодекс РФ |
| 3.2. | | ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования. |
| 3.3. | | Правила противопожарного режима в РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 |
| 3.4. | | Правила по охране труда в электроустановках от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018) |
| 3.5. | | Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ |
| 3.6. | | СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 |
| 3.7. | | Правила по охране труда при работах на высоте от 28 марта 2014 г. №155н (ред. От 20.12.2018) |
| 3.8. | | СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» |
| 3.9. | | СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» |

Отсутствие в настоящем Техническом задании полного перечня требований, содержащихся в законодательных и нормативных актах, действующих в области выполняемых работ (оказываемых услуг) не даёт Подрядчику права ссылаться на отсутствие таковых требований в настоящем Техническом задании, при объективном установлении несоответствия Подрядчика или результатов его работ предъявляемым требованиям.

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Дополнительные требования к подтверждающим документам: |
| 4.1. | Дополнительно к подтверждающим документам Контрагент предоставляет: |
| 1) | Справки об оказании услуг, подписанные заведующими хозяйством детского сада. |

|  |  |
| --- | --- |
| **СОСТАВИЛ:** |  |
| *Специалист, ответственный за составление ТЗ*  *Должность*  *Тел., e-mail* | *Пицын А.В.*  *Начальник ТО-энергетик*  *8 (41136) 4-38-95*  [*PitsynAV@anodo.ru*](mailto:PitsynAV@anodo.ru) |