

Техническое задание.

Ремонт в д/с № 14 "Медвежонок": 8 групповых ячеек, коридоры 1 - 3 этажа, спортивный зал, лестничные марши, музыкальный зал (в том числе полная замена сетей ТВСиК, эл.сетей, светильников, выключателей и т. п.) в 2022 году.

Выполнение работ: оклейка стен стеклообоями, покраска потолков, замена дверных блоков, замена линолеума, укладка плитки стен и пола, электротехнические и сантехнические работы в детском саду №14 «Медвежонок», филиал АН ДОО «Алмазик», находящийся по адресу: 678170, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Советская, д.17 "Б".

Период проведения работ с 01.06.2022 по 15.08.2022 г.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета (с указанием места и даты фотофиксации), по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика (пригодность материала для вторичного использования определяется и сортируется в присутствии заказчика), а непригодный материал вывозится на склад ТБО силами и за счет подрядной организации. В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома заказчика, то на подрядную организацию будет выставлен штраф размере 10% от суммы договора.

Подрядчик за свой счет производит освобождение помещения от оборудования и мебели для последующего ремонта в освобожденном помещении, а также занос с расстановкой оборудования и мебели после выполнения ремонтных работ. Перед закупкой материалов Подрядчик обязан произвести замеры размеров экранов радиаторов, устанавливаемых окон, дверей и уточнить направление открывания. Подрядчик обеспечивает сохранность существующей отделки помещений при ремонтных работах, а также восстанавливает за свой счет поврежденные (при проведении ремонта) элементы отделки помещения, включая заделку отверстий при прокладке и монтаже электротехнического и сантехнического оборудования. Подрядчик собственными силами производит демонтаж, прочистку и монтаж радиаторов отопления для выполнения отделочных работ.

По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего перепредъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, сертификаты соответствия и образцы используемых строительных материалов в т. ч. предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановках до 1000 В».

2. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

4. Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала.

– Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т. ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участником размещения могут быть представлены аналоги заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством ГОСТам к конкретному товару. На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участником размещения могут быть представлены аналоги заявленных заказчиком товаров (работ, услуг).

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице №1 (при заключении договора развернутую таблицу с указанием помещений ПОДРЯДЧИК обязан получить у ЗАКАЗЧИКА).

Количество, функциональные и технические требования к работам и применяемым материалам

Ремонт в д/с № 14 "Медвежонок": 8 групповых ячеек, коридоры 1 - 3 этажа, спортивный зал, лестничные марши, музыкальный зал (в том числе полная замена сетей ТВСиК, эл.сетей, светильников, выключателей и. т. п.)

№ п/п	Наименование дефекта	ед. изм	Всего:	Примечание
1. Электрика				
1	Демонтаж светильников потолочных	шт	366	С сохранением материала.
2	Демонтаж светильников потолочных точечных	шт	21	С сохранением материала.
3	Монтаж светильников потолочных	шт	374	DPO-02-36-4K-IP20-LED, Арт. 4650074 61002 3 или аналог. Потребляемая мощность – не более 40Вт; Габаритные размеры: не менее 1150*195*55 мм и не более 1250*205*60 мм; Цветовая температура: не менее 3500 и не более 4000 К; Общий световой поток – не менее 4000 Лм и не более 4320 Лм; Степень защиты – не менее IP20; Тип крепления, монтажа: универсальный; Гарантийный срок эксплуатации: не менее 3 лет. Рассеиватель матовый или опаловый. Или аналог
4	Монтаж светильников потолочных (Пылевлагозащищенные светильники)	шт	8	По типу: Пылевлагозащищенные светильники серии DSP-AC IP65ХарактеристикиНапряжение питания переменного тока, Вольт 176–264 Частота, Гц50 ± 10%Потребляемая мощность, Вт 48 Общий световой поток, люмен 4000Цветовая температура, К 4000Индекс цветопередачи, CRI 75 Коэффициент мощности драйвера, λ≥ 0,9Коэффициент пульсаций светового потока, %≤ 5Температура эксплуатации, Сот -40 до +40Вид климатического исполнения УХЛ1Класс защиты от поражения электрическим током IIСтепень защиты корпуса светильника IP 65. Или аналог
5	Демонтаж светильников настенных	шт	35	
6	Монтаж светильников настенных	шт	31	По типу технических характеристик: светодиодный настенно-потолочный светильник Eclissi 3633/9WL-74730. Или аналог.
7	Демонтаж-монтаж системы ОПС (охрано-пожарная сигнализация)	м	723	Без стоимости материала. Кабель в кабель канале, включая датчики (по 4 датчика в спальнях, по 4 в групповых, по 2 в приемных, по 2 в мойке-буфете, по 2 в тамбурах, по 8 в фойе и пищеблоке, по 4 в л/к, спортзале и муз зале) и по 1 домофону в групповых. Без стоимости материала. Демонтировать действующую охрано-пожарную сигнализацию.
8	Демонтаж-монтаж щита управление системы ОПС (охрано-пожарная сигнализация)	шт	2	
9	Демонтаж боксов встроенных	шт	2	
10	Замена выключателей одноклавишных	шт	102	Прима C16-057 («Schneider Electric») или аналог. Номинальный ток: не менее 6 А; Напряжение сети: 220 В; Цвет: белый; Количество клавиш 1; Способ монтажа: скрытый; Сечение провода: не более 2,5 мм².
11	Замена выключателей двухклавишных	шт	20	Прима C16-057 («Schneider Electric») или аналог. Номинальный ток: не менее 6 А; Напряжение сети: 220 В; Цвет: белый; Количество клавиш 2; Способ монтажа: скрытый; Сечение провода: не более 2,5 мм².
12	Замена розеток 1 секционных	шт	48	Прима PC16-004 («Schneider Electric») или аналог. С защитными шторками и заземляющими контактами. Способ монтажа: скрыто; Номинальный ток: 16 А; Номинальное напряжение: 230 В, при 50 Гц; Сечение провода: не более 2,5 кв. мм.; Цвет: белый. На 220В. Количество разъемов - 1.
13	Замена розеток 2 секционных	шт	11	Прима PC16-004 («Schneider Electric») или аналог. С защитными шторками и заземляющими контактами. Способ монтажа: скрыто; Номинальный ток: 16 А; Номинальное напряжение: 230 В, при 50 Гц; Сечение провода: не более 2,5 кв. мм.; Цвет: белый. На 220В. Количество разъемов - 2.
14	Установка розеток 2 секционных	шт	12	Прима PC16-004 («Schneider Electric») или аналог. С защитными шторками и заземляющими контактами. Способ монтажа: скрыто; Номинальный ток: 16 А; Номинальное напряжение: 230 В, при 50 Гц; Сечение провода: не более 2,5 кв. мм.; Цвет: белый. На 220В. Количество разъемов - 2.
15	Замена эл/распределительных коробок встроенных	шт	26	Страна производства - Россия, способ установки - встраиваемый, степень защиты (IP) - IP54, белая крышка, основной материал - полипропилен, количество входов - 6, тип продукта - разветвительная коробка

16	Демонтаж эл. кабеля включая кабель канал 20*10	м	1287	С сохранением материала
17	Укладка кабеля 3*2,5 в штробу	м	1287	ВВГнг 3*2,5 с подключением к внутренним электросетям. С производством работ по штроблению Прокладка в соответствии с действующей схемой
18	Штробление стен по укладку кабеля	м	1287	
19	Замена бокса под автоматические выключатели 4 модуля	шт	2	По типу: Щит навесной IEK КМПн 4 модуля IP30
20	Демонтаж-монтаж бокса встроенного под автоматические выключатели, включая автоматические выключатели (без цены)	шт	9	
21	Демонтаж автоматических выключателей	шт	71	Автоматы В25-21шт 20А-23шт, С25-12шт, С40-15шт
22	Монтаж автоматических выключателей	шт	71	Автоматы В25-21шт 20А-23шт, С25-12шт, С40-15шт
23	Демонтаж электро щитов 60*40см	шт	2	
24	Устройство углублений в стенах под эл. приборы	шт	29	Диам. 80 мм, глубина 70 мм
25	Прокладка кабеля эл. обогрева в гофре в стяжке пола	м	168	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*2,5 мм2, Кабель питания теплого пола
26	Укладка кабеля эл. обогрева в штробу	м	16	Кабель ВВГнг(А)-LS 3*2,5 мм2, Кабель питания теплого пола
27	Монтаж автоматический дифференциального выключатель 10 А 2-х полюсной	шт	12	Номинальное напряжение частотой 50Гц: 230В; Номинальный ток: 10А; Число полюсов: 1; Условия эксплуатации: УХЛ4; Или аналог. Характеристика срабатывания электромагнитного расцепителя: С подключением к внутренним электросетям.
28	Монтаж автоматический выключатель 25 А 2-х полюсной	шт	12	Номинальное напряжение частотой 50Гц: 230В; Номинальный ток: 25А; Число полюсов: 1; Условия эксплуатации: УХЛ4; Или аналог. Характеристика срабатывания электромагнитного расцепителя: С подключением к внутренним электросетям.
29	Монтаж подогрева полов кабельного по типу марки Двужильный греющий кабель LAVITA, серия UHC-16-80 (мат)	м2	96	С установкой электронного терморегулятора по типу E51.716 кол-во 1 шт. на один комплект (8 м2). Установка не ниже 1.8 метра от пола в гофре и штробе с возможностью замены термодатчика. Или аналог.
30	Монтаж подогрева полов кабельного по типу марки Двужильный греющий кабель LAVITA, серия UHC-16-120 (мат)	м2	72	С установкой электронного терморегулятора по типу E51.716 кол-во 1 шт. на один комплект (12 м2). Установка не ниже 1.8 метра от пола в гофре и штробе с возможностью замены термодатчика. Или аналог.
31	Монтаж подогрева полов кабельного по типу марки Двужильный греющий кабель LAVITA, серия UHC-16-140 (мат)	м2	84	С установкой электронного терморегулятора по типу E51.716 кол-во 1 шт. на один комплект (14 м2). Установка не ниже 1.8 метра от пола в гофре и штробе с возможностью замены термодатчика. Или аналог.
32	Монтаж бокса под автоматические выключатели 8 модулей	шт	6	По типу: Короб установочный Степень водо-пылезащиты: IP65 Название: Бокс навесной ABB D1Y Mistral65, с клеммником, 8 М. Или аналог. Бренд: ABB Серии: Mistral пластиковые боксы, ABB Mistral Страна-изготовитель: Италия Партномер: 1SLM006501A1201
33	Демонтаж силового кабеля от ЩС к оборудованию пищеблока КГхп 4*4	м	200	
34	Монтаж силового кабеля от ЩС к оборудованию пищеблока ВВГ	м	200	Сечение кабеля определить по месту в зависимости от мощности оборудования

2. Сантехника

1	Демонтаж радиатора отопления до 80 кг	шт	114	
2	Монтаж радиатора отопления (без цены)	кВт	149,1	При монтаже выполнить съемными, с установкой по 2 шаровых крана (материал латунь ЛЦ40СД, климатическое исполнение УХЛ4 по ГОСТ 15150-69, температура рабочей среды от -20 до +150 оС, область применения, запорное устройство на трубопроводе, комплект поставки кран в сборе, срок службы 10 лет) на 1 радиатор.
3	Монтаж радиатора отопления (с ценой)	кВт	116,73	При монтаже выполнить съемными, с установкой по 2 шаровых крана (материал латунь ЛЦ40СД, климатическое исполнение УХЛ4 по ГОСТ 15150-69, температура рабочей среды от -20 до +150 оС, область применения, запорное устройство на трубопроводе, комплект поставки кран в сборе, срок службы 10 лет) на 1 радиатор.
4	Установка кранов шаровых диаметром 25мм		92,00	Кран латунный
5	Демонтаж трубопровода Ø57 мм стальных	м	48	
6	Демонтаж трубопровода Ø64 мм PP-R (отопление)	м	64	
7	Монтаж трубопровода Ø75 из труб PN 25	м	112	Труба полипропиленовая SPK PN25 (SDR6) диаметром 75 мм (внутренний диаметр 50 мм, толщина стенки 12,5мм) для холодного и горячего водоснабжения. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,15 мм/м°С. Время нагрева 30 сек., глубина пайки 30 мм., период охлаждения 8 мин.
8	Демонтаж трубопровода Ø50 мм PP	м	55	
9	Монтаж трубопровода Ø50 мм PP	м	55	Труба полипропиленовая SPK PN25 (SDR6) армированная алюминием внутри диаметром 50 мм (внутренний диаметр 33,2 мм, толщина стенки 4,6 мм) для горячего водоснабжения и отопления. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,03 мм/м°С.
10	Демонтаж трубопроводов Ø45 сталь	м	120	
11	Демонтаж трубопровода Ø40 мм (ПП)	м	69	
12	Монтаж трубопровода Ø40 мм PN25	м	189	Труба полипропиленовая SPK PN25 (SDR6) армированная алюминием внутри диаметром 42 мм (внутренний диаметр 26,6 мм, толщина стенки 3,6 мм) для горячего водоснабжения и отопления. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,03 мм/м°С.
14	Демонтаж трубопровода Ø32 мм (стальных)	м	52	
15	Демонтаж трубопровода Ø32 мм (ПП)	м	27	
16	Монтаж трубопровода Ø32 мм PN25	м	79	Труба полипропиленовая PP-R армированная алюминием (PN25) внутри диаметром 20 мм (внутренний диаметр 13,2 мм, толщина стенки 3,4 мм) для горячего водоснабжения и отопления. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,03 мм/м°С.
17	Демонтаж трубопровода Ø25 мм PP	м	450	
18	Монтаж трубопроводов ХГБС PN 25(25*4,2) армированная внутри (SPK). Код 6664	м	450	Труба полипропиленовая SPK PN20 (SDR6) диаметром 25 мм (внутренний диаметр 16,6 мм, толщина стенки 4,2 мм) для холодного и горячего водоснабжения. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,15 мм/м°С. Время нагрева 7 сек., глубина пайки 16 мм., период охлаждения 2 мин.
19	Демонтаж трубопровода Ø57*3 мм стальных	м	707,88	подогрев кабинок / отопление магистральная
20	Монтаж трубопровода Ø57*3 мм стальных	м	675,88	подогрев кабинок / отопление магистральная
21	Покраска трубопроводов Ø60 мм стальных	м2	127	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению
22	Демонтаж стояков отопления Ø25 мм PP	м	26,5	
23	Демонтаж стояков отопления Ø28 мм сталь	м	84,5	

24	Монтаж стояков из трубы PN 25(25*4,2) армированная внутри (SPK). Код 6664	м	111	Труба полипропиленовая SPK PN20 (SDR6) диаметром 25 мм (внутренний диаметр 16,6 мм, толщина стенки 4,2 мм) для холодного и горячего водоснабжения. Цвет белый. Коэффициент линейного расширения 0,15 мм/м°С. Время нагрева 7 сек., глубина пайки 16 мм., период охлаждения 2 мин.
25	Замена стального трубопровода отопления внутр. диам. 32 мм.	м		Труба ВГП 32*4. Внешний диаметр 40 мм.
26	Демонтаж/монтаж раковины односекционной (без цены)	шт.	4	
27	Демонтаж/монтаж раковины двухсекционной (без цены)	шт.	7	Без стоимости материала
28	Демонтаж/монтаж унитазов детских (без цены)	шт.	10	
29	Монтаж детской подвесной раковины jika luga 40 см 1527.1 (или аналог) с установкой моносмесителя	шт.	41	В комплекте с сифоном, Материал - фаянс; Глубина – не более 300мм; Ширина – не более 400мм; Цвет - белый. https://top-santehnika.ru/product/rukomoynik-santek-forum-wh110545-r/
30	Установка раковин взрослых с установкой смесителя	шт	1	В комплекте с сифоном, Материал - фаянс; https://top-santehnika.ru/product/rakovina-roca-victoria-32739300y-56-sm/
31	Замена унитазов детских (с ценой)	шт.	20	Детский унитаз по типу: компакт. Комплектация: унитаз, сливной бачок, арматура для сливного бачка, сиденье, крепежные элементы. Материал унитаза: фаянс; Назначение использования: детский; Режим слива воды: одианный; Механизм слива воды: кнопочный; https://top-santehnika.ru/product/unitaz-kompakt-sanita-samarskiy-smrsacc01050711-s-kryshkoy-sidenem-standart/ (или аналог)
32	Замена унитазов взрослых (с ценой)	шт.	2	Комплектация: унитаз, сливной бачок, арматура для сливного бачка, сиденье, крепежные элементы. Материал унитаза: фаянс; Назначение использования; Режим слива воды: одианный https://top-santehnika.ru/product/rosa-1784587419/ (или аналог)
33	Замена поддонов душевых (с ценой)	шт.	10	Поддон стальной для душа River 90 см размером 90х90х13 см., страна-производитель Россия. Поддон низкий, изготовлен из материала сталь, форма квадратная. Со смеситель и душевой лейкой. В комплекте с основанием и регулируемые ножками.) https://www.santehtop.ru/river-90-93-moero/ (или аналог)
34	Установка сантехнических кабин детских	шт/м2.	8/18	http://zavodnsk54.ru/santehnicheskie-peregorodki/santehnicheskie-peregorodki-dlya-detskikh-sadov.html
35	Установка смесителей термостатического	шт	6	По типу смесителя душевого: WasserKRAFT (4822) (Или аналог) https://top-santehnika.ru/product/grohe-grohthem-micro-34487000-/
36	Демонтаж трубопровода Ø50 мм для внутренней канализации (чугунного)	м	22,5	
37	Демонтаж трубопровода Ø50 мм для внутренней канализации	м	63,5	
38	Монтаж трубопровода Ø50 мм из ПВХ для внутренней канализации	м.	86	Сборка трубопровода канализации из полипропиленовой трубы с пониженным уровнем шума, с соединительными элементами Ду = 50 мм. Труба 50х1,0м (s=3,2мм) SN4 из ПВХ с раструбом для внутренней канализации, Агригаполимер, ТУ6-49-33-92 Артикул: ХК1044 Наружный диаметр D, мм - 50 Толщина стенки, мм - 3,2 Диаметр раструба, мм - 50,3 Длина раструба, мм - 38 Масса кг/м - 0,733 Цвет канализационной трубы ПВХ - серый
39	Демонтаж чугунного трубопровода Ø100 мм для внутренней канализации	м	46	Сборка трубопровода канализации из полипропиленовой трубы с пониженным уровнем шума, с соединительными элементами тип: труба канализационная гладкая с раструбом класс жесткости SN 4 диаметр: 110 мм трехслойная стенка толщина стенки: 3,2 мм вспененный внутренний слой безнапорные системы длина трубы: 6060 мм материал: НПВХ (не пластифицированный поливинилхлорид) цвет трубы: кирпичный рабочий диапазон температур: -10°...+60° глубина заложения: до 4 м применение: для наружных и внутренних работ срок службы: не менее 50 лет ГОСТ Р 54475-2011 производитель: Россия
40	Демонтаж PP трубопровода Ø100 мм для внутренней канализации	м	30	
41	Монтаж PP трубопровода Ø100 мм для внутренней канализации	м	76	

3. Потолок

1	Снятие набела потолка	м2	2032,246	
2	Расчистка штукатурки	м2	24,8	
3	Демонтаж обшивки потолка из ПВХ	м2	91,6	
4	Шпаклевка поверхности потолков до 5мм	м2	2079,846	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25
5	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения	м2	2002,186	Грунтовка: "Тифенгрунд" (100 г/м2)
6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2	617,8242	По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании. Технические характеристики: Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/ м2; толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм; прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа высыхание: ~ 7 суток; максимальный размер фракции: до 1,2 мм; плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м3; упаковка: бумажный мешок 30; 25; 10 и 5 кг, полиэтиленовый мешок 5 кг; срок хранения в неповрежденной упаковке: 6 месяцев в бумажных мешках, 12 месяцев в полиэтиленовых мешках. С расшивкой межпанельных швов и трещин
7	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу с укладкой армирующей сетки	м	269,45	
8	Окрашивание поверхностей потолков красками на основе водной дисперсии акрилового полимера	м2	2085,726	По типу: ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренние работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ

4. Стены

1	Расчистка водоземulsionной краски стен	м2	140	
2	Расчистка масляной краски стен не менее 70%	м2	1519,836	
3	Разборка кирпичных перегородок	м3	3,135	
4	Демонтаж стеклообоев со стен	м2	2245,377	С отбивкой плиточного клея со стены
5	Демонтаж плитки керамической на стене	м2	326,49	С отбивкой плиточного клея со стены
6	Демонтаж металлосайдинга со стен толщиной 0,03мм	м2	125,26	
7	Заделка трещин стен с укладкой армирующей сетки	м	71	
8	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения	м2	3911,525	По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании. Технические характеристики: Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/ м2; толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм; прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа высыхание: ~ 7 суток; максимальный размер фракции: до 1,2 мм; плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м3; упаковка: бумажный мешок 30; 25; 10 и 5 кг, полиэтиленовый мешок 5 кг; срок хранения в неповрежденной упаковке: 6 месяцев в бумажных мешках, 12 месяцев в полиэтиленовых мешках. С расшивкой швов и трещин

9	Оштукатуривание стен до 20 мм	м2	68	Штукатурка цементная универсальная. Характеризуется: влагостойкостью; долговечностью, качественному выравниванию перепадов до 40 мм, морозостойкостью; Прочность раствора соответствует марке не менее М100, не более М150; Максимальный размер фракции не менее 1,0 мм, не более 1,2 мм; Фасовка: бумажные трехслойные мешки со средним слоем из полиэтилена 25 кг.
10	Ремонт штукатурки стен до 20 мм	м2	69,12	Штукатурка цементная универсальная. Характеризуется: влагостойкостью; долговечностью, качественному выравниванию перепадов до 40 мм, морозостойкостью; Прочность раствора соответствует марке не менее М100, не более М150; Максимальный размер фракции не менее 1,0 мм, не более 1,2 мм; Фасовка: бумажные трехслойные мешки со средним слоем из полиэтилена 25 кг.
11	Сплошное выравнивание стен до 10 мм	м2	1977,433	По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании. Технические характеристики: Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/м2; толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм; прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа высыхание: ~ 7 суток; максимальный размер фракции: до 1,2 мм; плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м3; упаковка: бумажный мешок 30; 25; 10 и 5 кг, полиэтиленовый мешок 5 кг; срок хранения в неповрежденной упаковке: 6 месяцев в бумажных мешках, 12 месяцев в полиэтиленовых мешках. С расшивкой швов и трещин
12	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен за два раза	м2	148,2	Высококачественная, готовая грунтовка с высокой проникающей способностью и отличными связующими свойствами. Содержит биоцидные добавки. Основа: водная акриловая дисперсия; Водоразбавляемая особо прочная интерьерная краска для высококачественной окраски потолков и стен с умеренной и повышенной влажностью, экологически безопасная. Матовая с шелковистым эффектом, особо устойчивая к мытью водно-дисперсионная краска для высококачественной отделки поверхностей внутри помещений с высокой эксплуатационной нагрузкой. Колеровка по системе производителя краски. Шпаклевка финишная цементная влагостойкая серая. Максимальная фракция наполнителя не менее 0,3 мм, не более 0,63 мм; марка по морозостойкости F50; Цвет по согласованию с заказчиком.
13	Монтаж плитки керамической на стене	м2	443,977	ДЛЯ ИГРОВОЙ (ФАРТУК) по типу дизайнерского решения: Коллекция:Kerama Marazzi Бланше Производитель:Kerama Marazzi (Или аналог) Страна:Россия Размер (см):20x9.9x9.2 Длина:20 Ширина:9.9 Тип:Плитка Вид:Керамическая плитка Штук в упаковке:40 Цвет:Белый Площадь 1 плитки,м2:0.0198 Назначение:Настенная Вес коробки, кг:15.391 Материал:Керамика Упаковка:0.792 ДЛЯ САУЗЛА Плитка керамическая глянцевая 1 сорта; В соответствии со стандартами обладает нормативным водопоглощением, стойкостью глазури к растрескиванию; Отклонения размеров сторон плит (косоугольность, толщина, кривизна линейных размеров и поверхностей) находятся в пределах допустимых норм и стандартов; Размер плитки - (ШхД), см 20x20; Толщина плитки - не менее 6,0 мм, не более 8,0 мм; Оформление по типу дизайнерского решения Коллекция: Веселая семейка от Керама Марацци. (Или аналог) Применение Декоративные элементы Поверхность нет данных Размер (ШхД), см 20x20 Цвет: согласовать с заказчиком Рисуноки: фауна, флора. Бордюр листья размер 20x6,3. Высота укладки от пола не менее 1.8 м.(норма для санузла)

14	Оклейка стен стеклообоями	м2	3786,688	По типу: Стеклообоное Wellton Classika Елка средняя WEL160. Оклеиваемую поверхность предварительно загрунтовать. Маста перегибов (примыкания стены к стене с образованием внешнего угла) По типу: ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренние работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ Материал рабочей поверхности бетон, гипсокартон, кирпич, штукатурка Без запаха да Элемент каталога ВГТ / VGT ВДАК 2180 Белоснежная акриловая влагостойкая краска интерьерная Колеровка по системе производителя краски. Цвет по согласованию с заказчиком.
15	Окраска стеклообоев на стенах ВДАК с добавлением колера за два раза	м2	3786,688	По типу: ВГТ / VGT акриловый лак для наружных и внутренних работ матовый
16	Покрытие лаками на акриловой основе по окрашенным поверхностям стен	м2	3786,684	По типу: ВГТ / VGT акриловый лак для наружных и внутренних работ матовый
17	Демонтаж деревянных коробов отопления	м2	341,768	
18	Монтаж защитных экранов металлических на радиаторы отопления по полу и стенам	м2	431,962	С креплением к стене на металлических кронштейнах, выполнить легкоъемными с возможностью снятия без использования инструмента. Размеры и количество уточнить по месту. Экраны из металла серии «Оптим» Qq 4-6,5 Средний квадрат Отверстия 4x4мм Площадь отверстий 38% Ширина перемычки между отверстиями 2,5мм. С закругленной кромкой с закрытыми боковинами. Пример экрана фото поз. №1 серии "Оптим": https://creespol.ru/produktsiya/jekrany-dlja-batarej/seriya-optima/ или аналог
19	Удаление и замена старой плиточной затирки на стеклоблочных стенах	м/м2	340/51	Силиконовая затирка. Цвет зеленый
20	Устройство отверстий в стенах для прокладки воздуховодов	м2	0,2	После монтажа воздуховодов отверстия заделать ремонтным составом типа Емасо
21	Демонтаж короба стен из ГКЛ	м2	14,4	
22	Монтаж короба стен из ГВЛ	м2	14,4	По системе KNAUF с устройством ревизионных люков (4 шт) Гипсокартон влагостойкий 12,5 мм Knauf 2500x1200 мм

5. Полы

1	Демонтаж линолеума	м2	1517,12	
2	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ" с проклейкой стыков	м2	1663,22	Таркет КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
3	Демонтаж плинтусов дерево	м	1128,12	
4	Монтаж плинтусов ПВХ	м	1128,12	В цвет пола
5	Демонтаж плитки пола	м2	257,024	
6	Монтаж плитки пола	м2	257,024	Плиты из керамического гранита, высококачественные. В соответствии со стандартами обладают низким водопоглощением, высоким классом износостойчивости, морозостойкостью, высокой прочностью и устойчивостью к истиранию, по классификации обладают нормальным противоскольжением, в том числе 53,2м2 не скользящая, устойчивостью к загрязнениям и отсутствию видимых изменений при воздействии химических растворов и веществ. Отклонения размеров сторон плит (косоугольность, толщина, кривизна линейных размеров и поверхностей) находятся в пределах допустимых норм и стандартов; Поверхность: матовая, неполированная; Размер плиты: 30 x 30 см Толщина: не менее 8,0 мм, не более 11,0 мм; Быстротвердеющая клеевая смесь на основе цемента с улучшенными техническими характеристиками. Для укладки и облицовки керамогранита, плитки из керамики, клинкера и натурального камня с устойчивой структурой. Эластичная, высокоадгезивная клеевая смесь, характеризуется отсутствием сползания, влагостойкостью и морозостойкостью, сопротивлением старению. Согласно классификации, относится к классу: не менее C2TES2. Цвет согласовать с заказчиком Использовать затирки в цвет плиток.

7	Расчистка покрытия полов от масляной краски	м2	111,79	
8	Окраска поверхности полов акриловыми красками за 2 раза	м2	131,09	Эмаль ВД-АК-1179 VGT Профи, для пола. Или аналог. Цвет согласовать с заказчиком.
9	Расчистка покрытия ступеней от масляной краски	м2	174,33	
10	Покрытие поверхности ступеней масляными красками с расчисткой старой краски до 35%	м2	174,33	Эмаль ВД-АК-1179 VGT Профи, для пола. Или аналог. Цвет согласовать с заказчиком.
11	Демонтаж стяжки бетонной до 50 мм	м2	60,5	До второй цементнопесчаной стяжки под слоем рубероида и сеткой заземления.
12	Устройство стяжки бетонной до 50 мм	м2	294,01	Сухая смесь по типу: CERESIT CN 178 или состав раствора по объему (цемент : песок): не менее 1:2, не более 1:3;
13	Демонтаж стяжки бетонной до 20 мм	м2	517,664	
14	Устройство стяжки бетонной до 20 мм	м2	517,664	Сухая смесь по типу: CERESIT CN 178 или состав раствора по объему (цемент : песок): не менее 1:2, не более 1:3;
15	Устройство наливных полов до 5 мм	м2	19,3	По типу:Ветонит "5000"
16	Монтаж спортивного покрытия пола	м2	120	По типу: Спортивный линолеум Tarkett Omnisports R65 Класс пожарной опасности (ФЗ-123) KM 2 Толщина: 6,50мм Толщина износостойчивого слоя: 0,70мм Ширина: 2м Длина рулона: 20,5м Вес: 4710гр/м2 Амортизация: 27% Вертикальная деформация: 1,33 Вертикальный отскок мяча: 98% Скользкость: 88 Истираемость: г/кв.м. 0,098 Блеск: 14,40% Сопротивляемость к образованию вмятин: 0,21 Грязезащитное покрытие: TOP CLEAN XP Цвет: FIELD GREEN Профессиональный высокотехнологичный клей для приклеивания ПВХ – покрытий на впитывающие поверхности. Клей вододисперсионный с высокой клеящей силой. Шнур ПВХ для сваривания стыков линолеума.
17	Демонтаж плитки ступеней лестниц или бортов фонтана	м2	1,93	
18	Монтаж плитки ступеней лестнице	м2	1,93	Плиты из керамического гранита, высококачественные. В соответствии со стандартами обладают низким водопоглощением, высоким классом износостойчивости, морозостойкостью, высокой прочностью и устойчивостью к истиранию, по классификации обладают нормальным противоскольжением, устойчивостью к загрязнениям и отсутствию видимых изменений при воздействии химических растворов и веществ. Отклонения размеров сторон плит (косоугольность, толщина, кривизна линейных размеров и поверхностей) находятся в пределах допустимых норм и стандартов; Поверхность: матовая, неполированная; Размер плиты: 30 x 30 см Толщина: не менее 8,0 мм, не более 11,0 мм; Быстротвердеющая клеевая смесь на основе цемента с улучшенными техническими характеристиками. Для укладки и облицовки керамогранита, плитки из керамики, клинкера и натурального камня с устойчивой структурой. Эластичная, высокоадгезивная клеевая смесь, характеризуется отсутствием сползания, влагостойкостью и морозостойкостью, сопротивлением старению. Согласно классификации, относится к классу: не менее C2TES2. Цвет согласовать с заказчиком Использовать затирки в цвет плиток.
19	Демонтаж плинтуса керамического	м	9	

20	Монтаж плитуса керамического	м	9	Плиты из керамического гранита, высококачественные. В соответствии со стандартами обладают низким водопоглощением, высоким классом износостойчивости, морозостойкостью, высокой прочностью и устойчивостью к истиранию, по классификации обладают нормальным противоскольжением, устойчивостью к загрязнениям и отсутствию видимых изменений при воздействии химических растворов и веществ. Отклонения размеров сторон плит (косоугольность, толщина, кривизна линейных размеров и поверхностей) находятся в пределах допустимых норм и стандартов; Поверхность: матовая, неполированная; В цвет пола Использовать затирки в цвет плиток.
21	Демонтаж паркета пола	м2	256,95	
22	Устройство деревянного настила пола	м2	84,45	
23	Демонтаж ЖБ фундамента под оборудование	м3	1,000	
24	Устройство ЖБ фундамента под оборудование	м3	0,8	


6. Проемы

1	Демонтаж деревянных оконных блоков	шт/м2	20/18,88	
2	Монтаж оконных блоков ПВХ	шт/м2	20/18,88	Одностворчатые, глухие.
3	Демонтаж дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-10 (без цены)	шт/м2	1	2,1 м2
4	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-0,7	шт/м2	1	1,47 м2
5	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-0,8	шт/м2	23	38,64 м2
6	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-0,9	шт/м2	38	71,82 м2
7	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-1,01	шт/м2	30	63,63 м2
8	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-1,31	шт/м2	22	60,52 м2
9	Устройство перегородки толщиной 10см из ГКЛ	м2	24,86	
10	Ремонт штукатурки дверных и оконных откосов	м2	113	По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании. Технические характеристики: Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/ м2; толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм; прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа высыхание: ~ 7 суток; максимальный размер фракции: до 1,2 мм; плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м3; По типу:
11	Улучшенная окраска дверных и оконных откосов	м2	113	ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренние работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ Материал рабочей поверхности бетон, гипсокартон, кирпич, штукатурка Без запаха да Элемент каталога ВГТ / VGT ВДАК 2180 Белоснежная акриловая влагостойкая краска интерьерная

12	Замена откосов оконных из ПВХ	м2	1,4	
13	Замена подоконников из ПВХ	м	1,5	По типу: Подоконник ПВХ Панель пласт белый матовый 500х6000 мм
7. Разное				
1	Демонтаж-Монтаж пожарных ящиков (80*60см)	шт	3	
2	Демонтаж м/к кронштейнов трубопроводов	тн	0,20	https://www.ozon.ru/product/kronshteyn-dlya-karniza-stal-222341144/?gclid=EAIaIQobChMjZuez4GV9gIVkdwYCh1p5w6fEAYYCCABEgJpgvD_BwE&sh=FjO9CAAAAA&utm_campaign=RF_Product_Shopping_Smart_newclients_SSC&utm_medium=cpc&utm_source=google
3	Монтаж м/к кронштейнов трубопроводов	тн	0,2	https://www.ozon.ru/product/kronshteyn-dlya-karniza-stal-222341144/?gclid=EAIaIQobChMjZuez4GV9gIVkdwYCh1p5w6fEAYYCCABEgJpgvD_BwE&sh=FjO9CAAAAA&utm_campaign=RF_Product_Shopping_Smart_newclients_SSC&utm_medium=cpc&utm_source=google
4	Демонтаж м/к кронштейнов воздуховодов	тн	0,40	
5	Монтаж м/к кронштейнов воздуховодов	тн	0,4	
6	Демонтаж м/к калориферов воздуховодов из листовой стали	тн	1,6	
7	Демонтаж-монтаж картофелечистки	шт	1	масса 50кг
8	Демонтаж-монтаж варочного котла	шт	1	масса 30кг
9	Демонтаж-монтаж мясорубки	шт	1	масса 20кг
10	Демонтаж-монтаж электросковороды	шт	1	масса 20кг
11	Демонтаж-монтаж электроплиты	шт	1	масса 100кг
12	Демонтаж-монтаж духового шкафа	шт	1	масса 50кг
13	Демонтаж-монтаж парокомвектомата	шт	1	масса 50кг
14	Демонтаж-монтаж кондиционера	шт	1	
15	Демонтаж воздуховодов из листовой стали толщиной до 2 мм. 800*600 мм	м	16	
16	Демонтаж/монтаж воздуховодов из листовой стали толщиной 2 мм (600*400 мм)	м2	74	С очистков в одуховодов от пыли и грязи
17	Монтаж воздуховодов их ПВХ сечением 150*150мм с установкой обратных клапанов	м2	9,6	
18	Окраска воздуховодов из листовой стали эмалью по ранее окрашенной поверхности, с расчисткой от старой краски	м2	74	Эмаль ПФ-115 в 2 слоя по 2 слоям грунтовки ГФ-021. В цвет стен
19	Монтаж решеток вентиляционных 200*200	шт	9	Решетки пластиковые декоративные, с сеткой. При наличии металлической сетки на вентиляционных проемах - срезать
20	Монтаж решеток вентиляционных 300*300	шт	10	
21	Монтаж решеток вентиляционных 400*400	шт	3	Решетки пластиковые декоративные. При наличии сетки на вентиляционных проемах - срезать
22	Демонтаж мк ограждений оконных проемов	шт/м2	4/9,6	0,1тн
23	Изготовление и монтаж ограждения оконных проемов.	шт/м2	4/9,6	0,1тн
24	Монтаж столешницы вдоль окна выдачи пищеблока с механизмом складывания	м	1,5	Предусмотреть возможность опускания и подъема столешницы
25	Демонтаж ограждения лестничных маршей	м	55,71	Металлический прут, труба, полоса.
26	Изготовление и монтаж ограждения лестничных маршей.	м	55,71	По типу перил и ограждений для детских учреждений: с вертикальным заполнением из профильной трубы 20*20мм. в ограждении лестниц вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м (горизонтальные членения в ограждениях не допускаются). с 3-мя поручнями из стальной трубы диаметр верхнего поручня 63 мм. Диаметр нижних поручней - труба 40 мм. На высоте от ступени 0,5 м, 0,9 м, 1,2 м. Высота ограждений лестниц, используемых детьми, должна быть не менее 1,5 м. Металл окрасить в 2 слоя краской НЕРЖАПЛАСТ — АЛКИДНО-УРЕТАНОВАЯ ЭМАЛЬ «ЖИДКИЙ ПЛАСТИК». Цвет согласовать с заказчиком

Ведущий инженер по НЗиС

Начальник ТО-энергетик



Блинов Е.Ю.

Пицын А.В.

